

# Concesión del Puerto de La Unión Centroamericana

**Managua, 16 de mayo de 2014**



# Contenido

- I. Ventajas competitivas del Puerto de La Unión
- II. Proceso de Concesión
- III. Estado del Proceso de Concesión
  - a. Proceso de Precalificación
  - b. Consulta de mercado con las empresas Precalificadas
  - c. Distribución de riesgos
  - d. Bases de Licitación y Contrato de Concesión
- IV. Lecciones aprendidas

# I. Ventajas competitivas del Puerto de La Unión



1

Ubicación  
geográfica  
Estratégica



2

Terminal de  
contenedores más  
nueva en el Litoral  
Pacífico  
Centroamericano



3

Zonas Logísticas  
aledañas al Puerto

# I. Ventajas competitivas del Puerto de La Unión



4 Alto potencial para desarrollar transbordo en el mediano plazo



5 Potencial de hub regional de carga marítima en el largo plazo



6 Potencial de clúster marítimo

## II. Proceso de Concesión

Para la concesión del Puerto de La Unión el trabajo fue dividido en tres fases:

### Fase 1

- Pre-estructuración y aprobación de Ley de Concesión (Abril 2010 – Septiembre 2011)

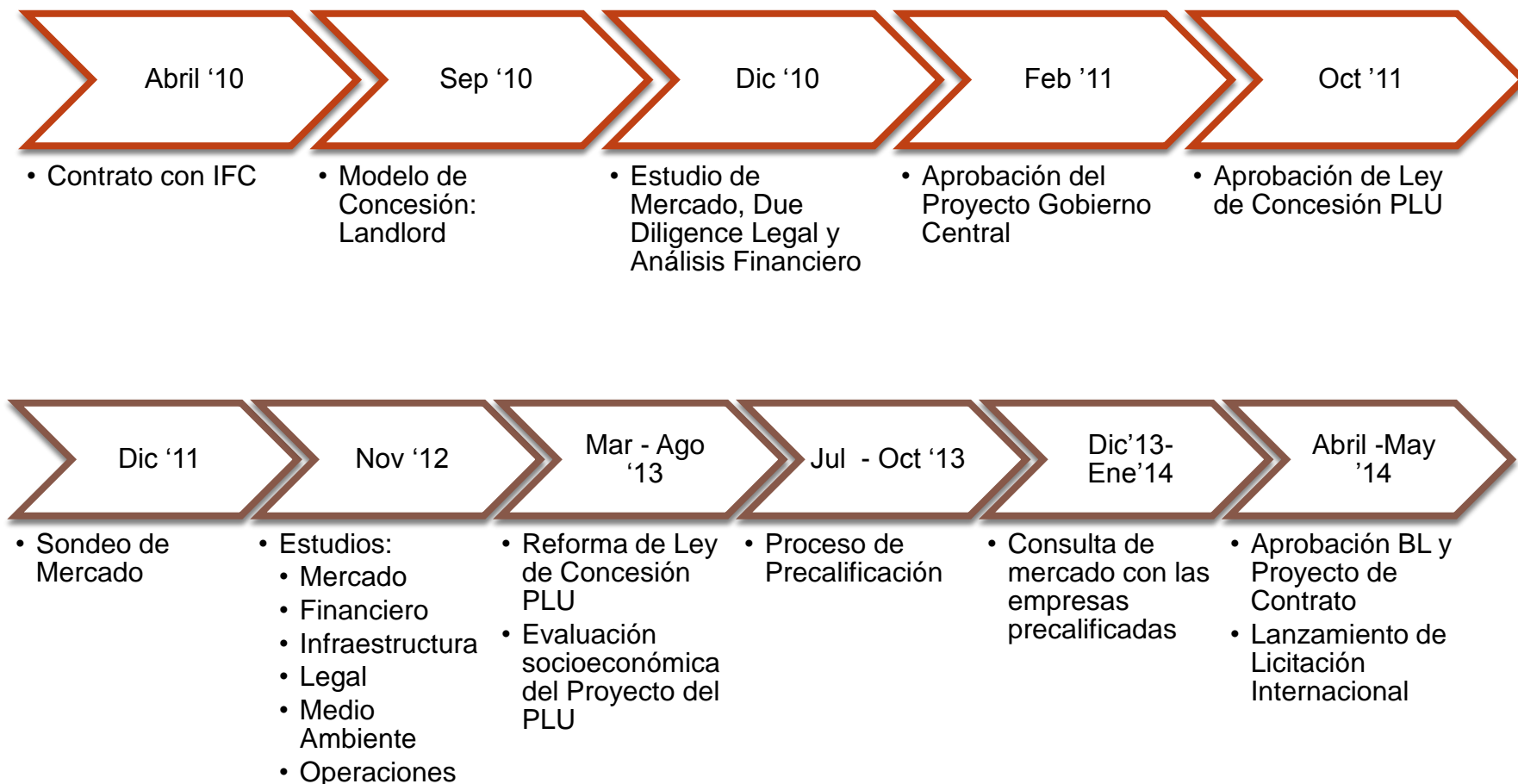
### Fase 2

- Estudios y estructuración del negocio – Documentos contractuales (Octubre 2011 – Febrero 2012)

### Fase 3

- Precalificación
- Licitación y adjudicación

# III. Estado del Proceso de Concesión



## a. Proceso de Precalificación

El objetivo fue preseleccionar a los participantes, considerando los requisitos establecidos en la Ley de Concesión:

Requisitos de participación:

### TÉCNICO OPERATIVO

- Operador experimentado:
- Operador portuario puro, línea naviera, operador mixto o consorcio.
- Acreditación de tráfico: al menos 300,000 TEUS en un puerto y 600,000 TEUS en conjunto

### FINANCIERO

- Capacidad financiera:
- Patrimonio no menor a US\$40 millones.
- Comprobada disponibilidad o acceso a recursos para cumplir sus obligaciones.

(\*) Las empresa interesadas procedentes de los países miembros del DR-CAFTA o Acuerdo de Asociación CA-UE, pueden solicitar su precalificación durante el periodo de preparación de ofertas para la Licitación.

# a. Proceso de Precalificación

## Resultado

*Empresas precalificadas:*



Las empresas reúnen las siguientes características:

- Amplia experiencia en la operación de puertos y otros servicios relacionados
- En expansión
- Posicionados internacionalmente



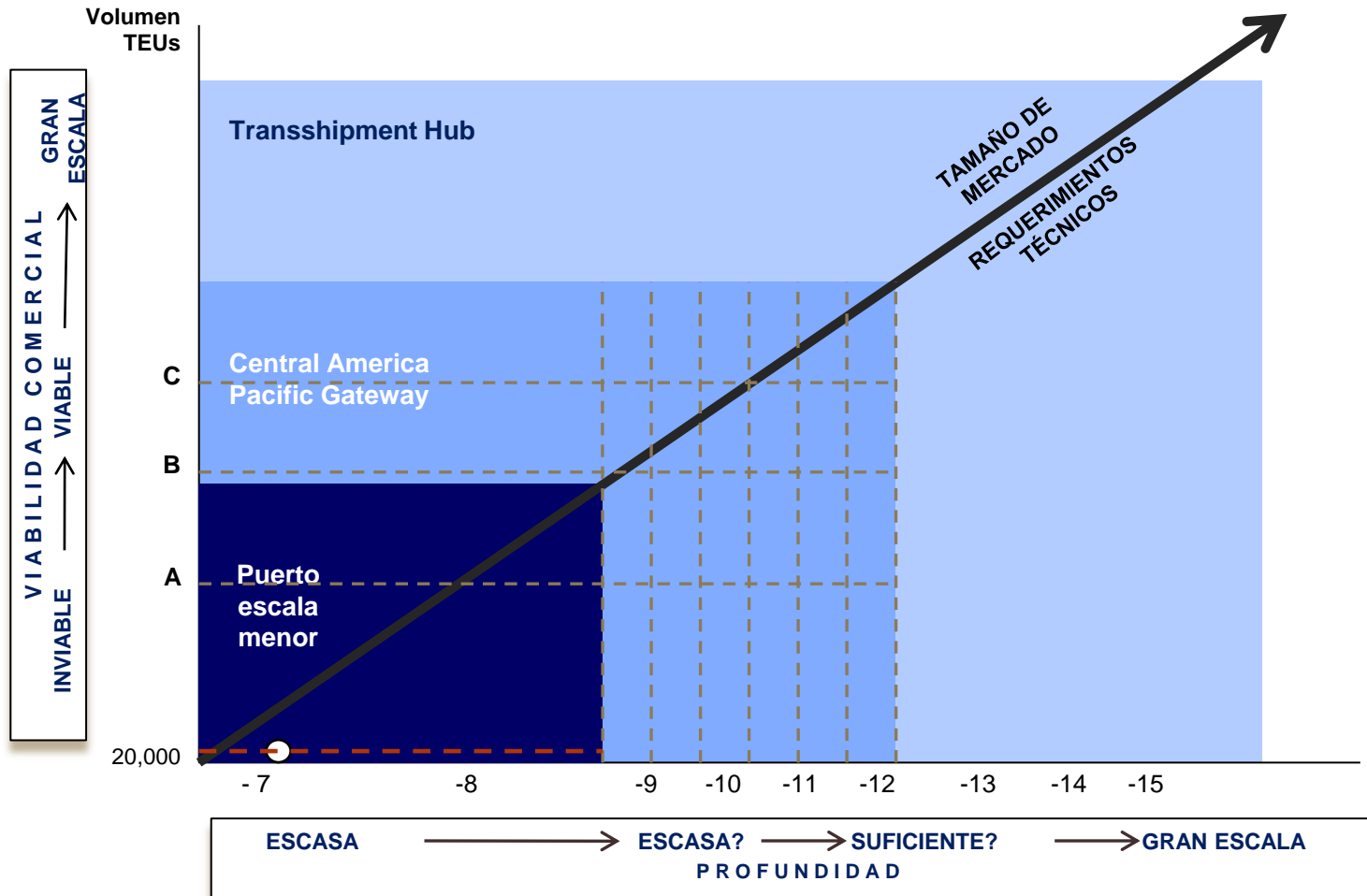
## **b. Consulta de mercado con las empresas Precalificadas**

### *Conclusiones en términos generales:*

- La Concesión del Puerto de La Unión ha de ser valorado dentro del ámbito de influencia del puerto
- Traslado natural de los contenedores del Puerto de Acajutla al Puerto de La Unión
- Se determino profundidad inicial del canal de acceso a 10 m al inicio de la Concesión
- 100% de los buques con contenedores que recalán actualmente en Acajutla pueden recalar en el PLU con mareas altas
- Tres de cuatro consideran iniciar operaciones antes de alcanzar -10 m de profundidad
- Demandarían profundidad de -14 m en un plazo de 4 a 7 años



## c. Distribución de riesgos



## **d. Bases de Licitación y Contrato de Concesión**

Las Bases de Licitación y el Proyecto de Contrato de Concesión fueron aprobados por Junta Directiva de CEPA el 2 de abril de 2014, los requisitos de presentación de ofertas son:

- a) Legales (actualización en caso ser necesario)
- b) Técnicos
- c) Oferta Económica

En proceso de obtener el aval de AMP, UNAC y no objeción del JICA

El consultor internacional mantiene contacto con cada uno de los precalificados, para informarles sobre el estado del proyecto.



## V. Lecciones aprendidas

1. Consultas permanentes con el mercado.
2. Reglas claras con marcos formales y transparentes.
3. Asesoría internacional.
4. Proyectos eminentemente técnicos con alto alcance político.
5. Priorizar la complementariedad en las inversiones en infraestructura, logística y transporte dadas las características de la demanda en los países del triángulo central de la región.
6. Invitación a COCATRAM para que convoque a los países a efecto de operativizar una estrategia de utilización de infraestructura portuaria en el marco de la región Centroamericana en su conjunto.

# Concesión del Puerto de La Unión Centroamericana

**Managua, 14 de mayo de 2014**

